



# 세종1-5생활권 한신더휴 리저브 II 아파트 중도금 대출자서 안내문

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원하며, 한신더휴리저브2(1-5생활권 H5블록)에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.

당 현장의 중도금 집단대출 취급은행이 선정되어 아래와 같이 **중도금 대출자서를 진행하고자 안내**하오니 착오 없이 준비하시어 진행하시기 바랍니다.

또한, 금번 중도금 대출신청 기간에 한하여 **유상옵션 계약 및 선택사항 변경**을 진행하오니 희망하시는 계약자님께서서는 별도 안내문을 참조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

## 1. 중도금 대출(후불제) 신청안내

구 분	내 용
신청기간	2019년 07월 20일(토) ~ 07월 23일(화), 4일간, 오전 10시~오후 4시
신청대상	▶ 1차 계약금 및 2차 계약금(총 분양대금의 20%)을 완납한 수분양자(1인 1세대 이내) ▶ 대출적격자로 판정된 고객에 한함 ▶ 기타 대출조건 등 은행 안내문 참조
신청장소	세종더휴이미지 견본주택 (세종시 대평동 264-1)
취급기관	국민은행(세종청사지점, 세종중앙지점, 세종시청지점)
구비서류	은행 안내문 참조
대출이자 및 인지대	▶ 대출이자 (보증수수료 포함) - 입주지정개시일 전일까지 사업주체 대납 - 입주지정기간 개시일 부터는 대출이자 계약자 부담 및 사업주체가 대납한 대출이자(보증수수료 포함) 상환 ▶ 인지대 : 계약자 부담 (75,000원)

## 2. 기타 안내사항

- 1) 대출신청은 계약자 본인, 공동명이자 및 세대원 전원이 직접 방문하셔야 하며, 대리 신청은 불가합니다.
- 2) 계약자의 신용상의 문제, 보증서 중복, 한도초과 등 대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 납부 하셔야하고, 이를 연체할 경우 공급계약서 제4조 2항에 의거 연체료가 발생되며, 제2조에 의거 공급계약 해제 사유에 해당하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 3) 공급계약서 제15조에 의거 중도금 대출이자, 신용보증수수료는 입주지정개시일 전일까지 당사에서 납부하며, 입주지정개시일 부터는 계약자님이 납부하셔야 합니다.

### ※ 기타 문의사항

- 대출 금융기관  
403동, 404동 - 세종청사지점 대리 최혜진 (☎ 044-860-5922)  
401동, 402동 - 세종중앙지점 대리 정상훈 (☎ 044-860-5974)  
405동, 406동 - 세종시청지점 과장 정남미 (☎ 044-864-0512)
- 견본주택 : ☎ 1833-3325
- 한신공영(주) 마케팅부 : ☎ 02-3393-3320

- ※ 첨부 : 1. 금융기관 중도금대출 안내문 1부.  
2. 공동명의 안내문 1부.  
3. 유상옵션 안내문 1부.

# 세종1-5생활권 H5블럭 한신더휴 <아파트> 분양고객을 위한 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제 2019-10XX호(2019.07.01)  
(유효기간 : 2019.07.01 ~ 2022.07.15)

## ● 대출대상

- 모집공고 상 총 분양대금의 20%이상 계약금을 완납한 수분양자 (1인 1호 이내)  
(법인은 중도금대출 불가하고, 대출적격자로 판정된 고객에 한함)

## ● 대출한도

- 분양금액의 40% 범위 이내 (총 대출한도 1,070억원 소진 시 대출이 불가할 수 있음)  
(단, '8.2부동산 대책', '9.13 주택시장 안정대책, 관련 규제로 지역별/차주별 대출한도가 차등 또는 불가할 수 있음)

## ● 대출신청기간 : 2019.07.20(토) ~ 23(화) (10시~16시) ● 접수장소 : 세종4-2생활권 세종더휴에미지 모델하우스

## ● 대출금리 : 「신규 COFIX」 기준 (2019. 7. 1 현재)

금리변동주기	기준금리(A)	가산금리(B)	최종금리(A+B)
6개월 변동	연 1.85%	연 1.55%p	연 3.40%

- 기준금리 : COFIX금리는 매월 15일 은행연합회에 공시됩니다.(<http://www.kfb.or.kr>)  
대출금리는 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며 변동주기에 따라 변동됩니다.

## ● 대출만기일 2022.7.15 (만기일시상환)

## ● 중도상환수수료 후취담보취득 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제 (단, 준공전 타행 대출로 대한 시 제외)

## ● 대출부대비용 대출실행일에 국민은행 본인 계좌에서 인출(대출 실행 전영업일 본인계좌 잔고유지)

구분	내용	비고
주택보증서 보증료(주)	대출금액 X 80% X 보증료율(0.13%) (일시납)	비용부담 : 차주
수입인지비용	5천만원 이하 : 면제 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원	은행과 고객이 각 50% 부담

주) 세부사항은 해당 보증기관 참조 [주택도시보증공사(<http://www.khug.go.kr>)]

## ● 준비서류(1개월 이내 발급분) 분양계약자, 공동명의자, 세대원 전원 내점 원칙

구분	내용
계약자 기본서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양계약서 원본</li> <li>· 주민등록등본 1부 (세대원포함/주민등록번호표시/세대주와관계표시)</li> <li>· 신분증</li> <li>· 주민등록초본(성명/주민번호 변경사항 포함) 1부 (세대주 및 세대원 전원 각각발급)</li> <li>· 가족관계증명서(미혼, 배우자와 세대분리인 경우)</li> <li>· 건강보험자격득실확인서 또는 4대보험가입자 가입내역확인서 (1577-1000 FAX 요청)</li> <li>· 계약금납부영수증(완납)</li> <li>· 세대분리 시 배우자 주민등록등본1부</li> </ul>
세대원 기본서류 <미성년자 추가서류>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신분증</li> <li>· 주민등록초본1부(성명/주민번호 변경사항 포함)</li> <li>· 가족관계증명서</li> <li>· 기본증명서(미성년 세대원 기준(자녀기준/상세))&gt;</li> </ul> (내점이 불가한 경우 : 신분증, 본인발급 인감증명서 각1통, 주민등록초본1부, 인감이 날인된 위임장)

(뒷면에 계속)

# 세종1-5생활권 H5블럭 한신더휴 <아파트> 분양고객을 위한 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제 2019-10XX호(2019.07.01)  
(유효기간 : 2019.07.01 ~ 2022.07.15)

## ● 준비서류 (1개월 이내 발급분)

구분	내용	
소득서류	직장인	<ul style="list-style-type: none"> <li>재직증명서</li> <li>근로소득원천징수영수증(최근 2개년필수)</li> </ul>
	사업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업자등록증</li> <li>소득금액증명원(최근 2개년필수)</li> </ul>
	소득입증 불가고객	<ul style="list-style-type: none"> <li>국세청 사실증명원(직전년도 소득신고사실 없음)</li> <li>다음 중 택 1 - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용)</li> <li>- 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서</li> <li>- 임대차계약서 + 월임대료 입금통장사본</li> </ul> </li> </ul>
자의여부확인서	해당 사업장의 시공주체, 시행(공)사 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우	
당행계좌 확인서류	당행 차주 본인의 입출금계좌를 확인할 수 있는 서류 (통장사본 또는 모바일뱅킹을 통한 확인 가능)	

※ 심사과정 및 9.13 주택시장안정화 방안에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.

## ● 취급담당 영업점 안내

취급동	취급영업점	담당자 및 연락처
	세종청사지점	부지점장 김성민 044-862-2219 대리 최혜진 044-860-5922
	세종중앙지점	팀장 신운석 044-860-5952 대리 정상훈 044-860-5974
	세종시청지점	팀장 강영수 044-864-0512 과장 정남미 044-864-0512



### 상품 가입 전 알아두실 사항

- ▶ '17년1월1일 이후 입주자모집 공고된 사업장의 잔금대출에 대해 「여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라  
①소득증빙자료제출 ②비거치식분할상환 ③스트레스DTI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어 입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 대출신청인이 신용도 판단 정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 약정납입일이 경과되면 연체이자가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 2개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 3회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과됩니다.
- ▶ 금리재산정주기가 도래시 고객님의 거래실적, 우대금리 제공조건 충족여부, 신용등급 변화 등에 따라 금리가 하락 또는 상승될 수 있습니다.
- ▶ 기타 자세한 내용은 영업점 직원 또는 스마트고객상담센터(☎1588-9999)로 문의하시거나 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 또는 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.
- ▶ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ▶ 이 안내장은 은행 이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구 및 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com : 전체서비스 → 고객센터 → 서식/약관/설명서)에서 교부 및 열람이 가능합니다.