

세종1-5생활권 한신더휴 리저브 II 부부공동명의(한정) 변경 절차안내

1. 증여 계약서 작성

가. (계약자) 해당관리청 증여계약서(검인) 작성

- 1) 방문처 : 아름동 주민센터 민원행정과 세무부동산
- 2) 장 소 : 세종특별자치시 보듬3로 114(아름동)
- 3) 연락처 : 044-301-6360

나. 구비 서류

- 1) 분양계약서
- 2) 증여계약서(해당 관리청에 양식 비치, 분양계약서 토대로 작성)
- 3) 인감도장(증여인, 수증인)
- 4) 신분증(증여인, 수증인)

2. LH 전매동의신청서 작성 및 제출

가. 일정 : 2019년 7월 5일(금) ~ 13일(토), 10시 ~ 16시

나. 장소 : 세종특별자치시 대평동 264-1번지 세종더휴에미지 견본주택

다. (계약자) LH 전매동의신청서 작성 및 서류제출

- (전자계약의 경우) 계약서 출력하여 제출(원본대조필 날인 필요)
※ 공동명의시 전자계약의 효력이 상실되며 서면계약서로 대체됨을 양지하시기 바랍니다.
- (서면계약의 경우) 분양계약서 사본
- 증여계약서 (검인) 사본
- 증여인 인감증명서 (본인발급, 매도용), 수증인 인감증명서
- 인감도장 (증여인, 수증인)
- 주민등록등본 1통 (배우자 주소 다른 경우 각각 1통씩)
- 가족관계증명서 1통 (배우자와 주소 다른 경우 첨부)
- 신분증 사본
- 대리인 방문시 위임인의 인감증명서(본인발급, 위임용), 대리인 신분증 추가 제출
※ 모든 서류는 1개월 이내 서류만 인정합니다.
※ 당사 홈페이지에서 전매동의 신청서, 전매 동의서, 위임장을 다운로드 받아 사전 작성해 오시면 빠른 업무처리가 가능합니다.

라. (공급자) 전매동의서 접수(LH) 및 처리

3. 권리의무 승계 및 처리

가. 일정 : 2019년 7월 20일(토) ~ 23일(화) (대출신청 기간)

나. 장소 : 세종특별자치시 대평동 264-1번지 세종더휴에미지 견본주택

다. (계약자) 권리의무 승계(계약서 명의 추가) 진행 후 대출 신청

- 계약서 원본 (본계약, 발코니, 옵션)
- 인감도장 (증여인, 수증인)
- LH전매동의서 (사업주체가 수취함)
- 대출 신청 서류 별도 안내문 참조

4. 증여계약 신고

- 증여계약 완료 날이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내 신고
- 관할 세무서 및 홈택스 전자신고